

竞争性谈判文件

项目名称：西双版纳傣族自治州民族博物馆旅游公厕项目

采购人：西双版纳傣族自治州民族博物馆

二〇二六年六月

目 录

第一章 竞争性谈判公告

第二章 供应商须知

第三章 采购需求

第四章 评定成交的标准

第五章 合同草案条款

第六章 响应文件格式

第一章 竞争性谈判公告

西双版纳傣族自治州民族博物馆旅游公厕 项目竞争性谈判公告

项目概况

西双版纳傣族自治州民族博物馆旅游公厕项目的潜在供应商应在西双版纳傣族自治州民族博物馆（地址：景洪市旅游度假区庄尖路）获取采购文件，并于 2026 年 6 月 12 日 14:00（北京时间）前递交谈判申请文件。

一、项目基本情况

1.项目名称：西双版纳傣族自治州民族博物馆旅游公厕项目

2.采购方式：竞争性谈判

3.预算金额：30 万元

4.最高限价：30 万元

5.采购需求：新建旅游公厕一座，建筑面积 110 平方米，包含土建工程、装饰装修、给排水工程、电气工程、通风系统、无障碍设施及附属工程等。具体内容详见竞争性谈判文件第三章“采购需求”。

★注：（1）本项目不分标段，供应商须对所投内容进行整体投标，不可缺项、漏项，否则按无效处理。（2）供应商须保证本项目中所投产品配套及预装的所有产品均为全新原装产品。

6.合同履行期限：自合同签订之日起 6 个月内完成全部建设内容并通过竣工验收。

7.质量要求：供应商所投产品应为全新产品且符合国家质量标准、部颁标准及行业规范的要求，投标产品不应与第三方存在知识产权权属问题。

8.质保期：本项目所有设备自验收合格之日起，原厂免费质保期不少于 3 年，质保范围内非人为质量问题，免费维修、免费更换同型号全新设备，保障设备安全稳定使用。

9.本项目不接受联合体投标。

二、供应商资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3.本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

3.2 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）。

三、竞争性谈判文件的获取

1.时间：2026 年 6 月 4 日至 2026 年 6 月 12 日，每天上午 8:30 至 12:00，下午 14:30 至 18:00（北京时间，周末及法定节假日除外）。

2.地点：西双版纳傣族自治州民族博物馆办公室（地址：景洪市旅游度假区庄尖路）。

3.方式：现场获取。获取谈判文件时需携带：（1）营业执照副本复印件加盖公章；（2）资质证书复印件加盖公章；（3）法定代表人身份证明书原件及授权委托书原件（如法定代表人报名则无需提供授权委托书）。

4.售价：0 元。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 6 月 12 日 14：00（北京时间）。

地点：西双版纳傣族自治州民族博物馆会议室。

五、开启

时间：2026 年 6 月 15 日 9：00（北京时间）。

地点：西双版纳傣族自治州民族博物馆会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

本公告在“西双版纳民族博物馆官网”上发布。请各位供应商在递交投标（响应）文件前随时查看，以获取最新信息。

八、发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告、成交公告仅在《西双版纳傣族自治州民族博物馆官网》（<http://xsbnmzbwg.org.cn/>）上发布，采购人及采购代理机构对其他网站发布或转载的公告内容不承担任何

责任。

九. 联系方式

采购人信息

名称：西双版纳傣族自治州民族博物馆

地址：景洪市旅游度假区柱尖路

联系人：高能娟

联系方式：0691-8930559

第二章 供应商须知

1. 供应商须知前附表

条款号	条款内容	规定或要求
1.1	最高限价	人民币叁拾万元整（¥300,000.00），供应商报价超过最高限价的，其响应文件无效。
1.2	是否允许联合体	不允许。
1.3	响应文件有效期	提交响应文件截止之日起 90 个日历日。

1.4	谈判保证金	本项目不收取谈判保证金。
1.5	响应文件份数	正本壹份，副本贰份，电子版（U 盘）壹份。
1.6	踏勘现场	采购人不统一组织，供应商如需踏勘，请自行前往项目地点，费用自理。联系人：高能娟，电话：0691-8930559。
1.7	谈判小组构成	共 3 人，由采购人依法组建。
1.8	评审办法	最低评标价法（详见第六章）。

2.供应商须知正文（摘要）

2.1 合格的供应商：满足公告中“申请人的资格要求”。

2.2 响应文件组成：应包含（1）报价函及报价单；（2）法定代表人身份证明及授权委托书；（3）资格证明文件（营业执照、资质证书、安全生产许可证等）；（4）施工组织设计；（5）项目管理机构；（6）类似项目业绩；（7）供应商认为必要的其他材料。

2.3 报价要求：供应商的报价应为完成本项目全部内容所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、措施费、风险费等。报价不得低于成本。

2.4 合同授予：采购人将依据谈判小组推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，并发出《成交通知书》。

第三章 采购需求

一、项目概况

1.项目名称：西双版纳傣族自治州民族博物馆旅游公厕项目。

2.建设地点：西双版纳傣族自治州民族博物馆园区内（景洪市旅游度假区庄尖路）。

3.建设规模及内容：新建旅游公厕一座，建筑面积 110 m²。包含土建工程（主体结构、围护结构）、装饰装修工程（内外墙面、地面、吊顶、隔断、洁具等）、给排水工程（供水管网、化粪池、污水排放）、电气工程（照明、插座、应急照明）、通风系统（排风、除臭）、无障碍设施及室外附属工程（室外地面硬化等）。

二、技术要求

1.质量标准：符合国家、行业及地方现行相关标准、规范，一次性验收合格。

2.建筑设计要求：建筑风格应与博物馆主楼风貌协调，体现民族特色。

3.功能设施要求：

3.1 女卫生间蹲位 ≥ 10 个，男卫生间蹲位 ≥ 5 个、小便器 ≥ 5 个。

3.2 设置独立的无障碍卫生间 1 间，配置相应无障碍设施。

3.3 设置工具间。

3.4 通风、除臭系统应满足公共厕所使用需求，确保空气清

新。

3.5 给排水系统需接入市政管网，化粪池按标准建设。

3.6 材料要求：所有建筑材料、装饰装修材料及设备必须符合国家环保及质量标准，使用耐用、易清洁、防滑、防腐蚀的材料。

三、商务要求

1.工期要求：合同签订后 6 个月内完成全部工程，并通过竣工验收。

2.付款方式：合同签订后支付合同总价的 30%作为预付款；主体结构完工后支付至合同总价的 70%；工程竣工验收合格、结算审核完成后支付至结算总价的 100%；（此为建议条款，可与成交供应商协商）

3.质保期：本工程质保期按国家有关规定执行。其中，防水工程质保期为 5 年，其他工程质保期为 2 年，自竣工验收合格之日起计算。

4.安全要求：成交供应商需严格履行安全生产责任，自行负责施工现场的安全管理，承担因管理不善导致的一切安全事故责任。

第四章 合同主要条款（草案）

（正式合同以双方协商后签订的版本为准）

发包人（甲方）：西双版纳傣族自治州民族博物馆

承包人（乙方）：（成交供应商名称）

一、工程概况（同采购需求）

二、合同价款与支付

1.合同形式：采用固定单价合同。

2.合同金额：人民币（大写）_____元整
（¥_____）。

3.支付方式：（同商务要求中的付款方式）。

三、工期、质量与验收

1.工期延误：因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按合同总价的千分之一支付违约金。

2.质量标准：一次性验收合格。

3.验收程序：由甲方组织设计、施工、监理等相关单位进行竣工验收。

四、违约责任及其他

明确双方关于工程变更、索赔、保修、争议解决等条款。

第五章 响应文件格式

1.响应文件封面

2.报价函（格式自拟，但需包含：总报价、对谈判文件的响应声明、法定代表人或授权代表签字、盖章）

3.报价一览表/报价明细表（需按《项目支出明细表》的子项格式进行逐项报价）

4.法定代表人身份证明及授权委托书

资格证明文件（营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理证书等复印件加盖公章）

5.施工组织设计（应包括：主要施工方案、进度计划及保证措施、质量保证措施、安全文明施工措施、环境保护措施、项目管理机构配置等）

6.类似项目业绩表（附合同复印件或验收证明）

供应商承诺书（承诺无重大违法记录、不围标串标、提供资料真实有效等）

7.其他材料

第六章 评审办法

一、评审原则

遵循“公开、公平、公正、择优、诚信”的原则。

二、评审程序

1.资格性审查：谈判小组依据法律法规和谈判文件的规定，审查供应商是否具备谈判资格。

2.审查内容：营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理资格等。

3.结论：合格或不合格。不合格的供应商不进入下一轮评审。

4.符合性审查：审查响应文件是否对谈判文件的所有实质性要求（工期、质量、报价范围等）作出响应。

5.主要内容：报价是否唯一、是否超过最高限价、工期质量是否满足、签署盖章是否齐全等。

6.结论：合格或不合格。不合格的供应商不进入谈判环节。

7.谈判：谈判小组所有成员集中与通过审查的单一供应商分别进行谈判。谈判内容包括技术方案、价格构成、服务承诺等。在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

8.最终报价：谈判结束后，所有参加谈判的供应商在规定时间内进行最终报价。最终报价是评审的唯一价格依据。

9.推荐成交候选人：本项目采用最低评标价法。谈判小组根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则，按最终报价由低到高的顺序推荐 3 名成交候选人。

三、无效响应条款

- 1.未按要求提供资格证明文件的；
- 2.报价超过最高限价的；
- 3.未对谈判文件实质性要求作出响应的；
- 4.提供虚假材料的；
- 5.法律法规规定的其他情形。